

Nr. 2041 / 09.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea notei conceptuale pentru modificarea temei proiectului și aprobarea noii teme de proiectare " Consolidare seismică pentru Policlinica din orașul Videle, județul Teleorman"

Inițial, UAT Orașul Videle a avut în vedere realizarea proiectului de investiții intitulat:

"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice – CENTRU MEDICAL VIDELE", în scopul accesării unei finanțări dedicate eficienței energetice.

Ulterior, ca urmare a modificării contextului de finanțare și a reevaluării priorităților de investiții la nivel local și național, s-a constatat necesitatea adaptării obiectivului de investiții la noile cerințe și oportunități de finanțare.

Modificarea temei proiectului este justificată de următoarele considerente:

- necesitatea creșterii siguranței structurale a clădirii, în conformitate cu normele tehnice și reglementările privind riscul seismic;
- orientarea investiției către consolidarea seismică a unei clădiri publice de interes local;
- corelarea obiectivului cu prioritățile Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- asigurarea continuității proiectului și valorificarea demersurilor tehnico-administrative deja realizate.

Având în vedere faptul că **UAT Orașul Videle a fost declarat eligibil prin Ordinul MDLPA nr. 128 din 04.02.2026 și inclus pe lista sinteză a obiectivelor de investiții aferente Subprogramului „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică”, din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat**, conform documentelor oficiale, pentru semnarea contractului de finanțare este necesară depunerea Proiectului Tehnic (PT) la faza de autorizare.

Noua temă de proiectare propusă este:

" Consolidare seismică pentru Policlinica din orașul Videle, județul Teleorman".

În acest context, aprobarea notei conceptuale și a noii teme de proiectare reprezintă o condiție obligatorie pentru continuarea procedurilor de finanțare.

Temeiul legal

- **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ;
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- **Actele normative** privind investițiile publice și finanțarea acestora;

Ținând cont de necesitatea întocmirii documentelor necesare semnării contractului de finanțare, **supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Orașului Videle proiectul de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale pentru modificarea temei proiectului și aprobarea noii teme de proiectare " Consolidare seismică pentru Policlinica din orașul Videle, județul Teleorman" .**

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) lit. a) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul referat de aprobare privind **aprobarea notei conceptuale pentru modificarea temei proiectului și aprobarea noii teme de proiectare " Consolidare seismică pentru Policlinica din orașul Videle, județul Teleorman"**

PRIMAR,
Cornel Gogan

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind **aprobarea notei conceptuale pentru modificarea temei proiectului și aprobarea noii teme de proiectare " Consolidare seismică pentru Policlinica din orașul Videle, județul Teleorman"**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 2041 / 09.02.2026 al Primarului Orașului Videle ;
- Raportul de specialitate nr. 2042/ 09.02.2026 al compartimentului A.D.P.P, Investiții și Lucrări Publice ;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 03.07.2019 ;
- Ordinul 128/04.02.2026 al Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei .

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **nota conceptuale pentru modificarea temei proiectului pentru " Consolidare seismică pentru Policlinica din orașul Videle, județul Teleorman"**, conform anexei nr. 1 la prezenta .

Art.2. Se aprobă **noua tema de proiectare pentru " Consolidare seismică pentru Policlinica din orașul Videle, județul Teleorman"**, conform anexei nr. 2 la prezenta .

Art.3. Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice www.primariavidele.ro

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
CORNEL GOGAN



DATA:
VIDELE


VIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL
IVAN CORINA - NICOLETA

NOTĂ CONCEPTUALĂ

pentru aprobarea modificării temei de proiectare și aprobarea noii teme de proiectare
„Consolidare seismică pentru Policlinica din orașul Videle, județul Teleorman”

I. Date generale privind obiectivul de investiții

Obiectivul de investiții îl reprezintă **Policlinica din orașul Videle, județul Teleorman**, clădire publică cu funcțiune medicală, aflată în administrarea UAT Orașul Videle, având o **suprafață desfășurată de 1.455 mp**.

Conform **Expertizei tehnice nr. EVP343/2025**, clădirea este încadrată în **clasa de risc seismic Rs II**, ceea ce impune realizarea unor lucrări de intervenție pentru creșterea gradului de siguranță structurală și reducerea riscului seismic.

II. Situația existentă și istoricul proiectului

UAT Orașul Videle a inițiat anterior demersuri pentru realizarea proiectului intitulat: **„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice – Centru Medical Videle”**, pentru care a fost încheiat un **contract de servicii de proiectare și asistență tehnică**, având ca obiect elaborarea documentației tehnico-economice în faza **DALI**, în vederea accesării unei linii de finanțare dedicate eficienței energetice a clădirilor publice.

Din motive obiective legate de **calendarul de depunere și selecție al apelului de finanțare**, UAT Orașul Videle nu s-a încadrat în termenul limită de depunere a cererii de finanțare, motiv pentru care **tema de proiectare și nota conceptuală aferente proiectului inițial nu au fost aprobate**.

În consecință, documentația nu a parcurs etapele de aprobare și implementare, iar serviciile de proiectare aferente contractului inițial au fost **sistate**, până la reevaluarea obiectivului și identificarea unei noi oportunități de finanțare.

Se precizează că această situație a fost determinată **exclusiv de factori externi și obiectivi**, nefiind imputabilă nici beneficiarului – UAT Orașul Videle, nici prestatorului de servicii de proiectare.

III. Necesitatea modificării temei de proiectare

În urma reevaluării priorităților de investiții ale UAT Orașul Videle, a analizării contextului tehnico-administrativ actual și având în vedere concluziile **Expertizei tehnice nr. EVP343/2025**, s-a constatat necesitatea **schimbării temei de proiectare**, dintr-un proiect axat preponderent pe eficiență energetică, într-un proiect care să vizeze în mod prioritar **siguranța seismică a clădirii**.

Schimbarea temei de proiectare este justificată de următoarele considerente:

- necesitatea creșterii gradului de siguranță a clădirii, în conformitate cu **normativele actuale privind rezistența seismică**;
- protejarea vieții și sănătății pacienților, personalului medical și a celorlalți utilizatori ai clădirii;
- adaptarea obiectivelor investiției la cerințele tehnice și legislative în vigoare pentru **consolidarea clădirilor publice cu funcțiuni medicale**;
- identificarea, ulterior, a unui **posibil program de finanțare**, pentru care au fost realizate **expertiza tehnică și auditul energetic**, fără ca acestea să influențeze eligibilitatea sau specificul programului;
- **declararea eligibilității proiectului prin Ordinul nr. 128/04.02.2026 al Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).**

IV. Noua temă de proiectare propusă

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea noii teme de proiectare, după cum urmează:

„Consolidare seismică pentru Policlinica din orașul Videle, județul Teleorman”

Noua temă de proiectare va avea ca obiect:

- proiectarea lucrărilor de **consolidare seismică a clădirii**, în conformitate cu concluziile și recomandările Expertizei tehnice nr. EVP343/2025;
- elaborarea documentațiilor tehnico-economice aferente (DALI / SF, după caz);
- propunerea soluțiilor tehnice necesare creșterii gradului de siguranță seismică pentru o clădire cu **suprafața desfășurată de 1.455 mp**, încadrată în **clasa de risc seismic Rs II**;
- corelarea soluțiilor de consolidare cu specificul funcțiunii medicale, astfel încât activitatea policlinicii să fie afectată minim pe durata lucrărilor.

V. Concluzii și propunere

În baza celor prezentate, a concluziilor **Expertizei tehnice nr. EVP343/2025**, a încadrării clădirii în **clasa de risc seismic Rs II** și a eligibilității declarate prin **Ordinul MDLPA nr. 128/04.02.2026**, se propune:

- aprobarea modificării temei de proiectare;
- aprobarea noii teme de proiectare intitulată
„Consolidare seismică pentru Policlinica din orașul Videle, județul Teleorman”.

Prezenta notă conceptuală constituie baza pentru inițierea și derularea demersurilor administrative și tehnice necesare realizării obiectivului de investiții, în condiții de legalitate, siguranță și eficiență.

Data: 09.02.2026

Întocmit: Compartiment ADPP, Investiții și Lucrări Publice – Ionica Cristina – Georgiana
Avizat: Serviciul Arhitectului Șef – Toader Livia – Cristina

TEMA DE PROIECTARE

Obiectiv de investiții

„Consolidare seismică pentru Policlinica din orașul Videle, județul Teleorman”

1. Date generale

- **Beneficiar:** UAT Orașul Videle
- **Amplasament:** Policlinica din orașul Videle, județul Teleorman
- **Funcțiune:** clădire publică cu destinație medicală
- **Suprafață desfășurată:** 1.455 mp
- **Regim de risc seismic:**
 - Conform **Expertizei tehnice nr. EVP343/2025**, clădirea este încadrată în **clasa de risc seismic Rs II**

2. Situația existentă

Clădirea Policlinicii din orașul Videle este o construcție existentă, realizată conform normativelor în vigoare la data edificării, care nu mai corespund cerințelor actuale privind siguranța seismică.

În urma efectuării expertizei tehnice, s-a constatat necesitatea realizării unor lucrări de intervenție asupra structurii de rezistență, în vederea reducerii vulnerabilității seismice și a creșterii gradului de siguranță pentru utilizatori.

3. Scopul investiției

Scopul investiției îl reprezintă **consolidarea seismică a clădirii Policlinicii din orașul Videle**, astfel încât aceasta:

- să asigure un nivel corespunzător de siguranță structurală în cazul producerii unui seism;
- să protejeze viața și sănătatea pacienților, personalului medical și a altor utilizatori;
- să permită desfășurarea activităților medicale în condiții de siguranță;
- să fie conformă cu normele și reglementările tehnice în vigoare.

4. Obiectivele proiectului

Proiectul urmărește îndeplinirea următoarelor obiective:

- reducerea riscului seismic al clădirii, încadrată în **clasa Rs II**;
- creșterea capacității structurale a construcției;
- prevenirea degradărilor structurale majore și a riscului de colaps;
- asigurarea continuității funcționării policlinicii, inclusiv în situații de urgență;
- corelarea soluțiilor de consolidare cu funcțiunea medicală a clădirii.

5. Descrierea lucrărilor propuse (orientativ)

Lucrările ce vor fi propuse prin proiectare vor avea caracter orientativ și vor fi stabilite în urma analizelor tehnice detaliate, putând include:

- intervenții asupra elementelor structurale (pereți structurali, stâlpi, grinzi, planșee etc.);
- realizarea de elemente structurale noi, dacă este necesar;
- consolidarea fundațiilor, după caz;
- măsuri de creștere a ductilității și capacității portante;
- lucrări conexe strict necesare implementării soluțiilor de consolidare.

6. Cerințe privind proiectarea

Proiectarea se va realiza cu respectarea:

- concluziilor și recomandărilor din **Expertiza tehnică nr. EVP343/2025**;
- normativelor tehnice în vigoare privind proiectarea și consolidarea seismică a construcțiilor;
- reglementărilor specifice clădirilor cu funcțiune medicală;
- cerințelor de siguranță, durabilitate și eficiență economică.

7. Faze de proiectare

Documentațiile ce vor fi elaborate în cadrul proiectului sunt:

- **Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) sau Studiu de Fezabilitate (SF)**, după caz;
- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (DTAC);
- Proiect Tehnic și Detalii de Execuție (PT + DE);
- Asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor.

8. Concluzii

Prezenta temă de proiectare stabilește cadrul general pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivului de investiții „**Consolidare seismică pentru Policlinica din orașul Videle, județul Teleorman**”, în vederea reducerii riscului seismic și asigurării siguranței structurale a clădirii.

Data: 09.02.2026

Întocmit: Compartiment ADPP, Investiții și Lucrări Publice – Ionica Cristina – Georgiana
Avizat: Serviciul Arhitectului Șef – Toader Livia – Cristina

Nr. 2042 / 09.02.2026

Avizat,
Serviciul Arhitectului Șef
Toader Livia-Cristina

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea notei conceptuale pentru modificarea temei proiectului și aprobarea noii teme de proiectare " Consolidare seismică pentru Policlinica din orașul Videle, județul Teleorman"

1. Introducere și cadru legal

În baza prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, a legislației în vigoare privind contractele de proiectare (inclusiv metodologia de avizare a documentațiilor tehnico-economice) și a normelor procedural-administrative impuse pentru comunicarea și avizarea documentelor în administrația publică locală, se prezintă următorul raport de specialitate referitor la necesitatea **schimbării temei de proiectare** pentru proiectul de mai sus.

Raportul este întocmit în vederea susținerii aprobării **notei conceptuale de modificare a temei de proiectare**, conform legislației în vigoare.

2. Situația actuală a proiectului

UAT Orașul Videle a încheiat anterior un contract de servicii de proiectare și asistență tehnică pentru proiectul inițial:

"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice – CENTRU MEDICAL Videle",

vizând fazele **DALI**, în scopul accesării unei linii de finanțare dedicate eficienței energetice.

În cursul derulării, din motive obiective legate de calendarul de depunere și selecție al apelului de finanțare vizat, UAT Orașul Videle nu s-a încadrat în termenul de depunere a cererii de finanțare. Ca urmare, **serviciile de proiectare aferente contractului inițial au fost sistate**, până la identificarea unei noi oportunități de finanțare.

Precizăm că sistarea serviciilor a fost determinată exclusiv de factori externi și obiectivi și **nu este imputabilă nici beneficiarului, nici prestatorului de proiectare**.

3. Necesitatea schimbării temei de proiectare

În urma reevaluării priorităților de investiții și a contextului tehnico-administrativ, s-a decis schimbarea temei proiectului în **" Consolidare seismică pentru Policlinica din orașul Videle, județul Teleorman"**.

Motivarea acestei schimbări include:

- necesitatea creșterii siguranței clădirii în contextul normativ privind rezistența seismică;
- adaptarea obiectivelor proiectului la cerințele tehnice și normele în vigoare pentru consolidarea clădirilor publice;
- identificarea între timp a unui posibil program de finanțare, pentru care au fost realizate **expertiza tehnică și auditul energetic**, care însă nu au influențat specificul programului;
- declararea eligibilității proiectului prin **Ordinul nr. 128/04.02.2026 al MDLPA**;

- necesitatea depunerii proiectului tehnic **la faza de autorizare** în vederea semnării contractului de finanțare;
- oportunitatea accesării unor finanțări specifice pentru reabilitări seismice, care nu erau vizate de proiectul inițial;
- asigurarea continuității proiectului și optimizarea resurselor deja alocate.

Această modificare nu presupune extinderea contractului inițial sau încheierea unui contract adițional, ci reprezintă **actualizarea temei de proiectare și schimbarea denumirii obiectivului**, conform noilor priorități tehnice și cerințelor programului de finanțare identificat.

Pentru studiile suplimentare, necesare conform cerințelor noului ghid de finanțare, **se va încheia un contract separat**, care va acoperi realizarea acestora fără a afecta contractul inițial de proiectare.

4. Evaluarea impactului asupra procedurilor curente

Schimbarea temei de proiectare **nu afectează cadrul contractual existent** și nu generează obligații financiare suplimentare față de contractul inițial. Modificarea va fi reflectată în documentațiile tehnico-economice existente, respectând legislația în vigoare și normele tehnice în vigoare.

5. Concluzii

Având în vedere necesitatea întocmirii documentațiilor tehnice pentru semnarea contractului de finanțare, **se recomandă aprobarea notei conceptuale pentru modificarea temei proiectului și aprobarea noii teme de proiectare " Consolidare seismică pentru Policlinica din orașul Videle, județul Teleorman" .**

Ținând cont de cele precizate anterior, am întocmit prezentul raport de specialitate **privind aprobarea notei conceptuale pentru modificarea temei proiectului și aprobarea noii teme de proiectare " Consolidare seismică pentru Policlinica din orașul Videle, județul Teleorman"**

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) lit. b) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate **privind aprobarea notei conceptuale pentru modificarea temei proiectului și aprobarea noii teme de proiectare " Consolidare seismică pentru Policlinica din orașul Videle, județul Teleorman" .**

Întocmit,
Comp. ADPP, Investiții și Lucrări Publice
Ionică Cristina – Georgiana